

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.5/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр.5/06) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ,, бр.23/2011, 54/2011, 155/2012 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 и 190/17), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден _____ година, ја донесе следната :

О Д Л У К А

Со која се утврдува дека ќе се донесе Измена на урбанистичка документација за с. Староец - Кичево заради вклопување на бесправни објекти.

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на урбанистичка документација за с.Староец - Кичево , донесен со Одлука на СО Кичево бр.02-3393/1 од 30.09.1986 год.

Член 2

Со донесувањето на урбанистичка документација ќе се изврши проширување на планскиот опфат на КП бр.1276, КО Карбуница , заради утврдување на правен статус на бесправен објект-(св.Јовански дом) според геодетски елаборат бр.0801-461/3 од 22.11.2018 година, изработен од „Геодет Коруноски“ ДООЕЛ-Кичево.

Член 3

Финансирањето на изработката на планската документација ќе се врши со средства од Буџет на Општина Кичево.

Нë базë тë nenit 22, paragrafi 1, pika 1 dhe neni 62, paragrafi 1 тë Ligjit пër vetëqeverisje lokale (“ Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 5/2002), ndërsa në lidhje me nenin 22, paragrafi 1, pika 7 тë Statutit тë Komunës së Kërçovës (“ Fl. zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 5/06), dhe konformë nenit 10, paragrafi 4 тë Ligjit пër objektet e ndërtuara pa leje (“Gazeta zyrtare e RM-së” nr. 23/2011, 54/2011 155/2012, 72/2013, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 dhe 190/17), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. _____, e solli këte:

V E N D I M

Me тë cilin пërcaktohet se do тë sillet ndyshim në dokumentacioni urbanistik пër fsh.Staroc - Kërçovë пër пërcaktimin e objektet pa leje.

Neni 1

Përcaktohet se do тë sillet ndyshim në dokumentacioni urbanistik- пër fsh.Staroc në Kërçovë i sjellur me vendim тë KK Kërçovë nr.02-3393/1 nga dt. 30.09.1986.

Neni 2

Me sjelljen e dokumentacioni urbanistik, do тë bëhet zgjerim i пërfshirjes së planit në PK nr.1276, KK Karbunicë, пër shkak тë пëraktimit тë statusit juridik тë objektit pa leje (Tempulli Shën Jovan) sipas elaboratit -gjeodezik nr.0801-461/3 nga dt. 22.11.2018, i hartuar nga “Geodet Korunoski” SHPKNJP Kërçovë.

Neni 3

Financimi пër hartimin e dokumentacionit тë planifikuar, do тë bëhet me mjete тë Buxhetit тë Komunës së Kërçovës.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на документацијата ќе го врши Одделението за урбанизам и заштита на животната средина при Општина Кичево.

Neni 4

Zbatimin e procedurës, për sjelljen e dokumentacionit, do ta bëjë Seksioni për urbanizëm dhe mbrojtje të mjedisit jetësor, në Komunën e Kërçovës.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë, nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Бр. / Nr. _____
Dt. _____ година
Кичево / Kërçovë

ДМ/DM

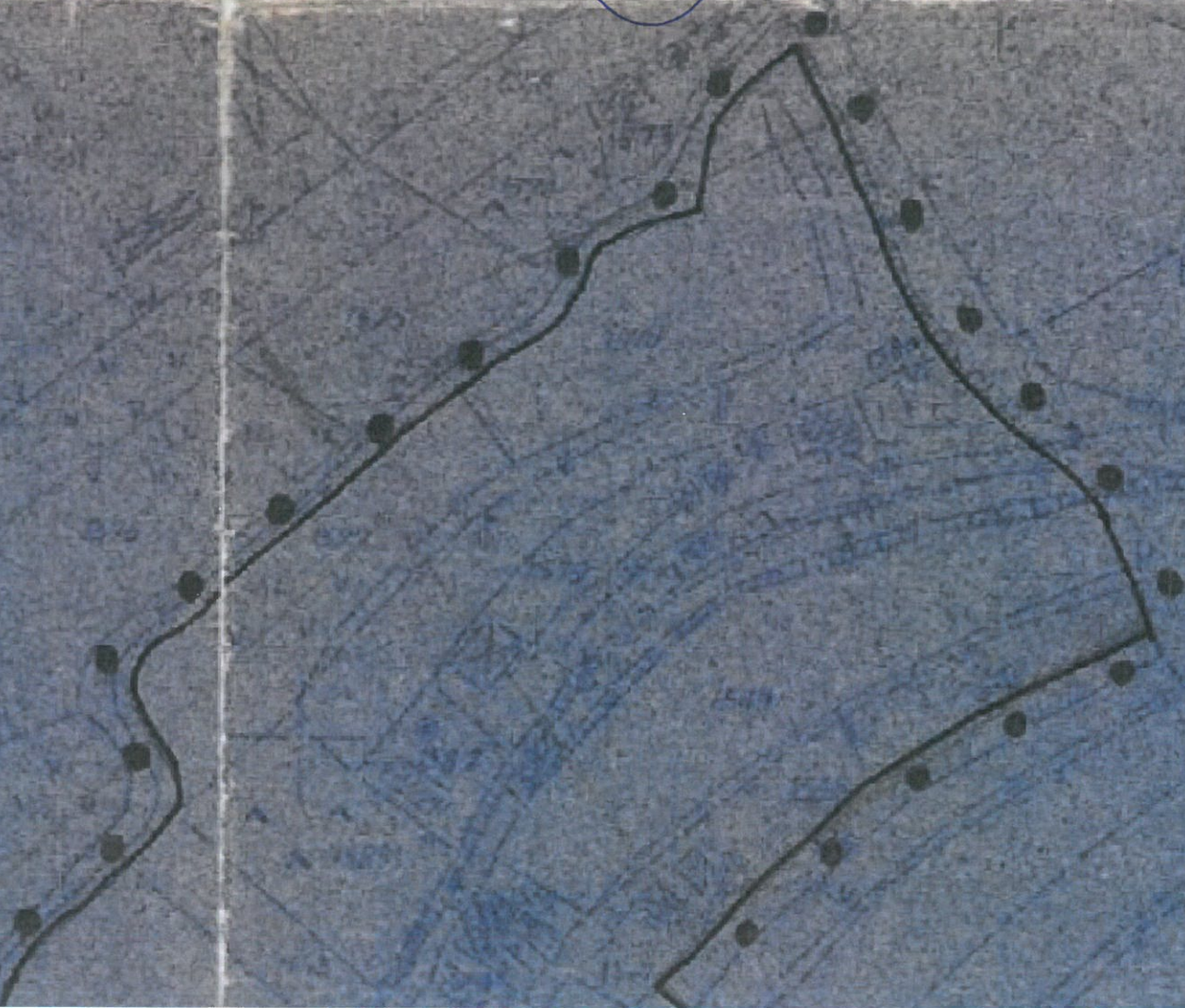
СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО / KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR
Skender Xhabiri

В.А.Д.А

1224

1290

Бот
отдел



Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз – извоз, Кичево
ул. Мирко Милески бр. 15, Кичево
geodetkorunoski@yahoo.com

Деловоден број: 0801-461/3
Датум : 22.11.2018 год.

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
За легализација на бесправно изграден објект на
КП 1276
КО. Карбуница**

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ ДООЕЛ увоз-извоз
Кичево

Изготвил: МП

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: МП

Овластен геодет:
геод.инг. Јулијана Цветановска

Друштво за геодетски работи, трговија и услуги
ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ
ДООЕЛ увоз – извоз, Кичево
ул. Мирко Милески бр. 15, Кичево
geodetkorunoski@yahoo.com

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај.
2. Скица на премерување.
3. Скица на премерување на внатрешна површина.
4. Рекапитулација
5. Оригинал податоци од АКН .
6. CD

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По основ на доставено барање од лицето Благоја Грозданоски претставник за Водичарски Дом од с. Староец заведено под број 0801-458/1 од 19.11.2018 год изработен е геодетски елаборат за посебни намени за фактичка состојба на бесправно изграден објект на КП 1276 за КО Карбуница .

1. Податоци за КО, КП, ИЛ :

- КО. Карбуница , КП. 1276 , И.Л. 288

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Етажно премерување и висината на објектот е извршено со помош на *Distancer Trimble*, Премерот на недвижноста е извршен со примена на метода на Глобално сателитско позиционирање (GNSS) DT11-02-2018, TM22:04:08 со користење на кинематички начин на позиционирање со реално време RTK (real time kinematic) и со користење на МАК ПОС (Македонски позиционен систем) мрежа со помош на двофреквентен приемник (GNSS system Stonex S9). Обработката на теренските податоци е извршена со помош на софтвер Bentley Map V8i.

3. Краток опис за утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите.

Излезено е на лице место при што извршен е габаритен премер на објектот кој на скицата од теренско премерување е означен како зграда број 1. Исто така извршен е премер и на внатрешна корисната површина на објектот .

Извршено е пренесување на податоците добиени од терен на катастарскиот план и изготвен е графички приказ скица на премерување со координати.

Од премерот на лице место и увидот во катастарскиот план утврдено е дека објектот бр.1 кој е предмет на легализација не е евидентиран на катастарскиот план и истиот на скицата од теренско премерување е означен со црвена боја.

Објектот бр.1 на лице место претставува помошен простор. Во прилог на елаборатот дадена е целата содржина во PDF формат потпишана соодветно со дигитален сертификат.

4. Извршител на премерот

дипл.геод.инж. Димче Костоски

Изготвил

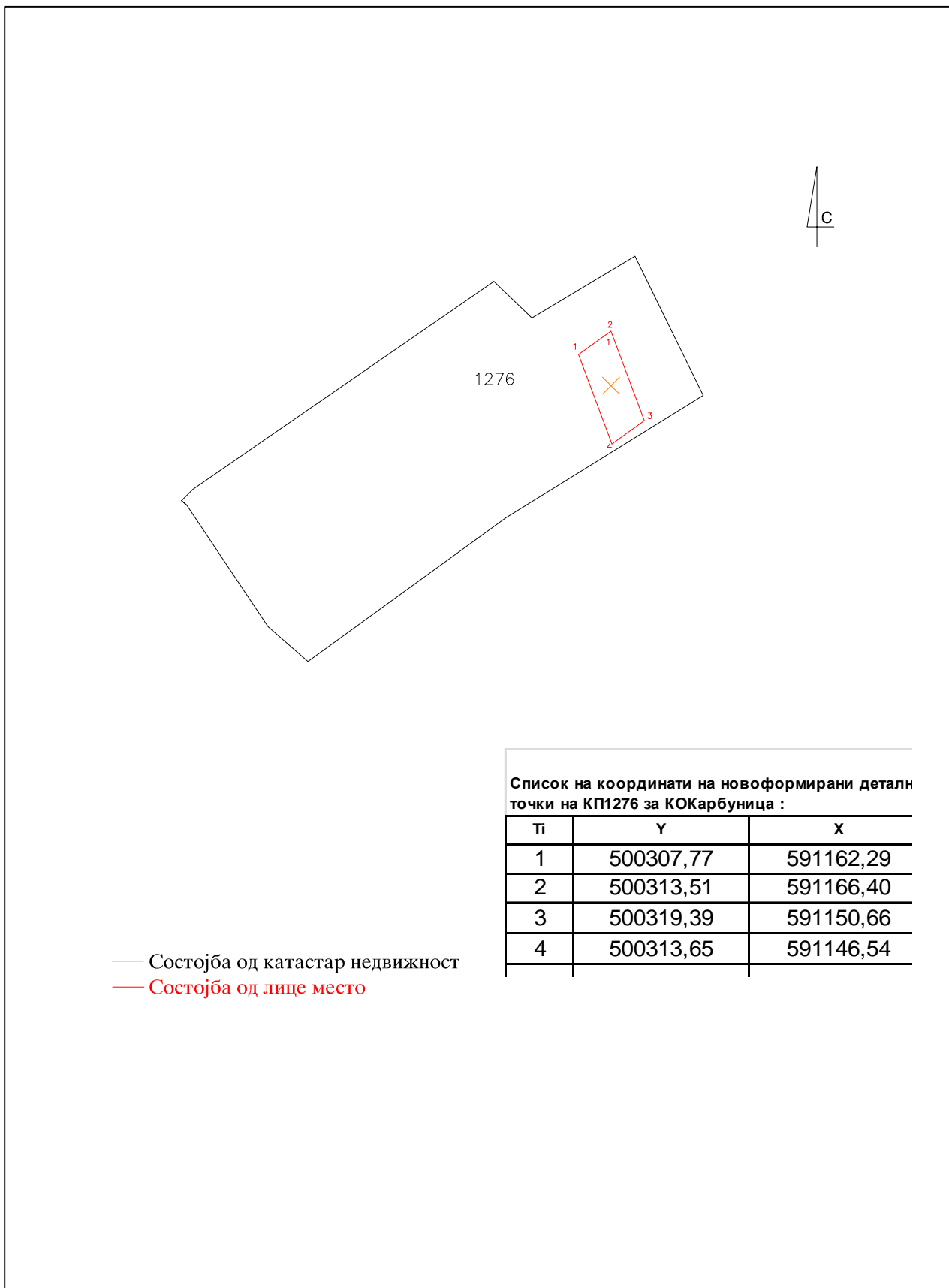
М.П

дипл.геод.инж. Димче Костоски



Теренска скица на премерување

P=1:1000



С К И Ц А

НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ВНАТРЕШНА ПОВШРИНА НА ЗГРАДА, ПОСЕБЕН ДЕЛ ОД ЗГРАДА И ДРУГ ОБЈЕКТ

Име и презиме/назив и адреса

Водичарски Дом с. Староец Кичево

Дел на
недвижност

1/1

Пресметување на вкупната
површина без правен основ

Број на катастарска парцела	1276	Влез	Кат	Број на посебниот дел од зградата	Намена на посебниот дел од зградата	Вкупна површина/ волумен м2/м3 според правниот основ	Реден број	Должина	Ширина	Висина	Површина/ Волумен
Број на зграда во парцелата	1						1	6.47	11.35		73.43
Намена на зградата и друг објект	В5-1						2	6.44	3.13		20.16
Адреса на зградата	с. Староец Кичево										

3.13	11.35
6.44	2
6.47	1

Вкупно: 93.59
помошни површини - тераси -
Вкупно:

Изработил:

Дипл. геод. инж. ДИМЧЕ КОСТОСКИ

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Број на КП		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Број на зграда	влез	кат	Стан	Намена на посебен дел од зграда	Внатреш на површина а на посебно т дел од зградата (м ²)	Волумен (м ³)	Површина на земјиште под зграда		Висина на зграда (кота на венец) (м)
основен	дел									број на зграда	(м ²)	
1276		с.Карбуница	1	1	Пр		П	94		1	115	3,03
							Вкупно	94				

Изготвил:

Дипл.геод.инж.Димче Костоски

JB,NMVODICARSKI DOM S,DT11-02-2018,TM22:04:08MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0

--SurvCE Version 2.62--CRD: Alphanumeric

--User Defined: PLASNICA--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS93042024

--Antenna Type: [STXS9GS425A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS

--Localization File: None--Geoid Separation File: None

--GPS Scale: 1.00000000--Scale Point not used

--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto

BP,PN8,LA41.303229689168,LN20.573401222436,EL663.8825,AG0.000,PA0.088,--

--Entered HR: 2.0000, VerticalLS,HR2.0752

GPS,PN1,LA41.275138817660,LN20.595444448180,EL639.058000,--

--GS,PN1,N 4591166.4035,E 500313.5084,EL593.3690,--

--GT,PN1,SW2025,ST464636000,EW2025,ET464636000

--HSDV:0.040, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.561, HDOP:2.300, VDOP:2.718

--DT11-02-2018--TM22:04:11

GPS,PN2,LA41.275125471020,LN20.595419696440,EL638.902000,--

--GS,PN2,N 4591162.2864,E 500307.7650,EL593.2131,--

--GT,PN2,SW2025,ST464656000,EW2025,ET464656000

--HSDV:0.021, VSDV:0.039, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.736, HDOP:2.000, VDOP:3.156

--DT11-02-2018--TM22:04:26

GPS,PN3,LA41.275084864700,LN20.595457142740,EL638.634000,--

--GS,PN3,N 4591149.7603,E 500316.4540,EL592.9450,--

--GT,PN3,SW2025,ST464682000,EW2025,ET464682000

--HSDV:0.034, VSDV:0.068, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.803, HDOP:1.600, VDOP:3.450

--DT11-02-2018--TM22:04:54

GPS,PN4,LA41.275074430400,LN20.595445058740,EL638.789000,--

--GS,PN4,N 4591146.5416,E 500313.6500,EL593.1001,--

--GT,PN4,SW2025,ST464694000,EW2025,ET464694000

--HSDV:0.038, VSDV:0.072, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:4.104, HDOP:1.000, VDOP:3.980

--DT11-02-2018--TM22:05:07

GPS,PN5,LA41.275139778320,LN20.595389125360,EL638.828000,--
--GS,PN5,N 4591166.6998,E 500300.6714,EL593.1393,--
--GT,PN5,SW2025,ST464727000,EW2025,ET464727000
--HSDV:0.028, VSDV:0.053, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.652, HDOP:1.200, VDOP:2.365
--DT11-02-2018--TM22:05:38
GPS,PN6,LA41.275175853260,LN20.595458093740,EL638.747000,--
--GS,PN6,N 4591177.8280,E 500316.6746,EL593.0578,--
--GT,PN6,SW2025,ST464759000,EW2025,ET464759000
--HSDV:0.028, VSDV:0.051, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.083, HDOP:0.900, VDOP:1.878
--DT11-02-2018--TM22:06:10
GPS,PN7,LA41.275097507420,LN20.595481925740,EL638.742000,--
--GS,PN7,N 4591153.6603,E 500322.2045,EL593.0528,--
--GT,PN7,SW2025,ST464791000,EW2025,ET464791000
--HSDV:0.036, VSDV:0.059, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.469, HDOP:1.900, VDOP:2.903
--DT11-02-2018--TM22:06:44
GPS,PN8,LA41.275105134140,LN20.595505327420,EL638.888000,--
--GS,PN8,N 4591156.0130,E 500327.6346,EL593.1987,--
--GT,PN8,SW2025,ST464807000,EW2025,ET464807000
--HSDV:0.033, VSDV:0.069, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:5.633, HDOP:1.400, VDOP:5.456
--DT11-02-2018--TM22:07:02



ИМОТЕН ЛИСТ број: 288 ИЗВОД
Катастарска општина: КАРБУНИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	Р.МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	14.07.2000

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
основен	дел		култура	класа							
1276		КОД ЛИВАДА		11000	2	3014		831		70 / 2014	28.10.2014 23:39:15

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:																	
ПЛОДОУЖИВАЊЕ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):						ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште								
НАСТЕСКИ СЛОБОДАН						2807976433007			КИЧЕВО; Т.ЦАЛЕСКИ 1/4								
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување	
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број									
основен	дел																



ИМОТЕН ЛИСТ број: 288 ИЗВОД
Катастарска општина: КАРБУНИЦА

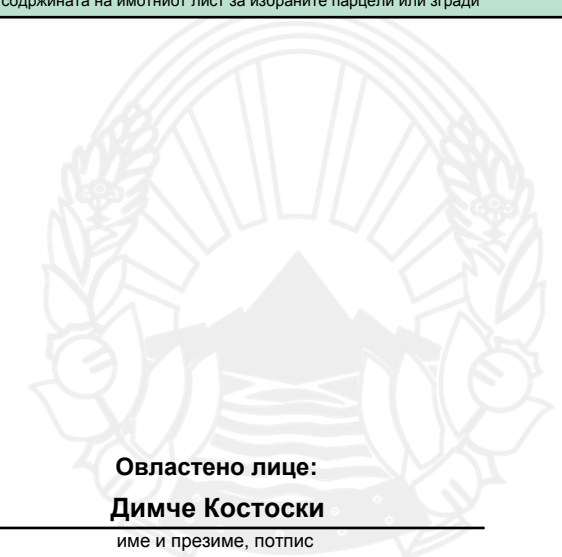
1276	0	КОД ЛИВАДА	110 00	2	3014	0								ДАВАЊЕ НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ НА ПЛОДОУЖИВАЊЕ ЗА ПЕРИОД ОД ПЕТ ГОДИНИ	ДОГОВОР БР.22-13926/1 ОД 18-02-2012 ГОД. ОД ВЛАДА НА РМ МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО БР.УЗП.2048/13 ОД 03 -04-2013 Г. ОД НОТАР ЛИЛА КОРУНОСКА ОД КИЧЕВО	1116-45/2013	03.04.2013 13:54:46
------	---	---------------	-----------	---	------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	---------------------

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
157	0						НА И.Л. БР 288 КОРИСНИК НА ЗЕМЈИШТЕТО Е ПРЕТПРИЈАТИЕТО АД.ЗК. КИЧЕВО СО. ЦО-КИЧЕВО.	0 / 2000	14.07.2000 00:00:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Димче Костоски
име и презиме, потпис



**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-419	7500233.74	4591309.38	

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2667624

Назив на налогодавач: Димче Костоски ул Мирко Милески бр. 15	Датум на валута 21.11.2018	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 154.20	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6474080	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 21.11.2018	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	150.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	4.20
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	154.20

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 2667609

Назив на налогодавач: Димче Костоски ул Мирко Милески бр. 15	Датум на валута 21.11.2018	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 525.59	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6474080	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 21.11.2018	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414.00
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0.00
ПРОВИЗИЈА	11.59
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	525.59

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

22.11.2018 08:34:23

Потврда за нарачка: 101733

Податоци за нарачателот

Име на компанија	геодет коруноски	Улица	Мирко Милески
ЕМБС на компанија	6474080	Број	15
Телефон на компанија	045220400	Поштенски број	6250
Име	Димче	Град	Кичево
Презиме	Костоски	Држава	Р.Македонија
Е-пошта	geodetkorunoski@yahoo.com		
Телефон	045220400		

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати (X, Y)	Продукт во електронска форма	66.0 ден.	1.0	66.0 ден.	0834-43181/1	Order_101733_GeodetskiTocki-Koordinati_6lc5fok1542872100738.xlsx - Order_101733_GeodetskiTocki-Koordinati_6lc5fok1542872100738.pdf
Вкупна цена:	66.0 + 2* = 68.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 7776037

*Провизија за банка - процент од вкупна сума



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО КАРБУНИЦА

Се потврдува дека ГЕОДЕТ КОРУНОСКИ, 6474080, МИРКО МИЛЕСКИ 15 - КИЧЕВО на ден 22.11.2018 во 10:38:10 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 02-3334/3-367/2018

КО.: КАРБУНИЦА / Парцела: 1276

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'IFDGI9H', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



ИЗЈАВА СО ПОДАТОЦИ ЗА НЕДВИЖНОСТИ

ЛИСТ 1

Основни податоци

Име Благоја

Презиме Грозданоски

Адреса на живеење Кичево

Податоци за недвижноста

Катастарска општина Карбунци

Катастарска парцела 1276

Зграда, објект/посебен дел од зграда (стан, деловна просторија, гаража и др.)

На КП 1276

Општина Кичево Улица ✓ Број ✓

КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТИЗА ДОМУВАЊЕ

Година на изградба на објектот 2009г. згр¹

Година на извршена доградба/надградба на објектот _____

Година на реконструкција _____

Тип на реконструкција

- Фасада
- Столарија
- Инсталации
- Кров

Материјал од кој е изграден објектот

- Монтажен материјал
- Мешовит материјал
- Тврд материјал

Изјавил

Благоја

Име, Презиме и потпис